

Изменение № 3

**В Проектную декларацию 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства).**

1. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 на 112)	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1 из 112 квартир
		19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 на 5)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 на 5 помещений
		19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
		19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
19.7.2 О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1 Вид объекта	19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 64,3 кв.м. из	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 64,3 из 8736,4 кв.м.
		19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при

долево го строит ельств а	8736,4 кв.м.)	условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-	
		19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из <b>804,3</b> кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу <b>-0 из 804,3 кв.м</b>	
		19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-	
		19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
	19.7.2.1.3 Машино - места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -	
		19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве			
	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра <b>79 047</b> руб.)	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -	
		19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -	
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу <b>- 5 082 750 руб.</b>	
	19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	(средняя цена одного квадратного метра 00 000 руб.)	-
		19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		-
	19.7.3.1.3 Машино - места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0 руб
		-
		19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		-
		19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		-

Изменение опубликовано 10.06.2024г.

Управляющий – индивидуальный предприниматель  
**ООО «Специализированный застройщик  
«ЖК-Рахманинов»**



**А.И. Дорожкин**